



Montoro Inferiore; Intervento \"pilota\" di riqualificazione su area urbana

Redazione - 12/01/2013 - Montoro Inferiore - www.cinquerighe.it

Montoro Inferiore. Ratificato in Consiglio Comunale l'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area del Pastificio Vietri. L'atto, firmato lo scorso 18 dicembre 2012, dal Sindaco, **Salvatore Antonio Carratù** e dall'Assessore Regionale all'Urbanistica Onorevole, **Marcello Taglialatela**, è il primo intervento di riqualificazione urbana di questo tipo in Campania per un comune di piccole dimensioni.

Si è conclusa, quindi, (continua il comunicato dell'Ente) un'importante procedura tecnico-amministrativa per la comunità di Montoro Inferiore che riguarda sia la riqualificazione urbana del centro abitato della frazione di Piano che la delocalizzazione del Pastificio Vietri, azienda e marchio storico di Montoro. Dopo la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento, avvenuta nel Consiglio Comunale del luglio 2011, si definisce completamente, dunque, una complessa procedura monitorata dal Responsabile del Settore Edilizia Privata e Servizi alle Imprese, Arch. Izzo, insieme ad esperti del campo legale, finanziario ed amministrativo e dai Dirigenti del Settore Governo e Politica del Territorio della Regione Campania, continua il comunicato.

La frazione assumerà un nuovo volto ed acquisirà una maggiore vivibilità grazie a diverse opere di urbanizzazione quali: un teatro comunale, aree e spazi pubblici di verde pubblico attrezzato e locali da adibire ad attività commerciali, uffici e servizi. Il progetto prevede la riqualificazione dell'intera area del pastificio con la realizzazione di un nuovo fabbricato con 40 alloggi, dei quali 10 destinati all'housing sociale. Sarà inoltre, migliorata la viabilità della frazione con l'abbattimento del vecchio mulino che, attualmente, riduce la visibilità della strada e la realizzazione di una bretella di collegamento tra via Risorgimento e via De Amicis.

Un esempio concreto di collaborazione tra Ente Pubblico e Privato, commenta il Sindaco Carratù, con effetti assolutamente positivi per la comunità che potrà usufruire di nuovi spazi come il teatro comunale, aree a verde ed il generale miglioramento della viabilità, senza intaccare l'aspetto della salvaguardia dell'occupazione dell'azienda che si trasferirà nella nuova area industriale, incrementando l'attività produttiva fortemente limitata dall'attuale contesto in cui opera.

Non a caso, nell'Accordo di Programma, è stata espressamente inserita, la clausola che attraverso un cronoprogramma degli interventi a farsi dovrà essere garantita la continuità lavorativa del personale durante la realizzazione sia dell'intervento di riqualificazione urbana sia per la realizzazione del nuovo opificio.

Una buona prassi amministrativa che ha ricevuto forti apprezzamenti dai funzionari

dall'Ente Regionale sull'ottima capacità di fare sintesi tra pubblica utilità ed interesse privato attraverso la riqualificazione di un'area con un investimento a totale carico del privato. Non credo si siano registrati nella nostra Regione altri interventi urbanistici di questo tipo, chiosa il Sindaco, anche stavolta possiamo dire di aver raggiunto un ottimo risultato per la comunità di Montoro\".

Redazione - 12/01/2013 - Montoro Inferiore - www.cinquerighe.it