



Governo metta al centro il settore immobiliare per far crescere l'economia FIAIP



“L'attuale situazione di incertezza politica non è certamente un elemento positivo per il sistema Paese: l'instabilità rischia di generare una frenata nell'ambito dell'economia in generale e nel comparto immobiliare in particolare. Tutti noi, quando siamo in una condizione di non serenità e di incertezza, faticiamo a prendere delle decisioni, ed è pertanto evidente che, soprattutto nell'ambito dell'acquisto e della vendita d'immobili, questo clima non aiuti. Oggi sono necessari interventi mirati per la crescita e riduzioni fiscali che rendano attrattivo il mercato immobiliare italiano, anche e soprattutto in considerazione del progressivo venir meno delle politiche espansive della BCE che potrebbe rendere più costoso il finanziamento del debito sia pubblico che privato”. A lanciare l'allarme è il Presidente Nazionale Fiaip, **Gian Battista Baccarini**, che nella relazione al Consiglio Nazionale della Federazione, ha commentato l'attuale crisi politica ed istituzionale che sta attraversando il Paese. “Il mercato delle abitazioni in Italia è ancora in estrema difficoltà, in virtù del fatto che c'è ancora molta incertezza sui mercati e gli spread potrebbero aumentare a medio lungo termine. Nonostante l'aumento del numero di compravendite nel 2017 - sostiene Baccarini - l'Italia si conferma l'unico Paese europeo in cui i prezzi degli immobili calano ininterrottamente dal 2012 e il settore immobiliare ha subito una crisi senza precedenti, con una perdita di oltre 720mila posti di lavoro nell'immobiliare e nell'edilizia. Tra le cause: un carico fiscale eccessivamente elevato ed una disarmante confusione circa la fiscalità e la complessiva tassazione immobiliare. Come Fiaip riteniamo prioritario e non più rinviabile – dichiara Baccarini – una riduzione reale dell'imposizione fiscale e un riordino della fiscalità immobiliare. Riteniamo fondamentale inoltre l'attuazione di politiche per la rigenerazione urbana e la riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare italiano, sempre più vetusto”. Al centro del dibattito nella due giorni del Consiglio Nazionale Fiaip anche la riforma della professione dell'agente immobiliare, il contrasto all'abusivismo e le nuove linee guida professionali con la presentazione della prassi di riferimento Uni Pdr 40:2018. Il Consiglio Nazionale Fiaip ha inoltre aderito all'iniziativa di solidarietà #ManteniamociForti per la comunità di Amatrice devastata dal terremoto. Fiaip ricorda che con l'acquisto del libro #ManteniamociForti gli agenti immobiliari Fiaip in tutt'Italia potranno contribuire volontariamente alla raccolta fondi per la ricostruzione della biblioteca di Amatrice.

